



CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS				
PARÁMETROS	PLAN DIRECTOR 2025	PROYECTO	ÁREAS POR PISO		PROYECTO	A CONSTRUIR	TOTAL
USOS	ALBERGUE	ALBERGUE	BLOQUE A	PRIMER NIVEL	455.00m2	455.00m2	3518.75 m2
DENSIDAD NETA	1300 HABT / HA	1300 HABT / HA		SEGUNDO NIVEL	235.50 m2	235.50 m2	
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	3.5	0.86	BLOQUE B	PRIMER NIVEL	1350.00 m2	1350.00 m2	
ÁREA LIBRE	30% DEL ÁREA DE LOTE	38% DEL ÁREA DE LOTE		SEGUNDO NIVEL	1350.00 m2	1350.00 m2	
ALTURA MÁXIMA	NO EXIGIBLE	2 PISOS	BLOQUE C	PRIMER NIVEL	266.00 m2	266.00 m2	
RETIRO MÍNIMO FRONTAL	NO EXIGIBLE	32 M		SEGUNDO NIVEL	-	-	
FRENTE MÍNIMO	200 m	63.30	COORDENADAS UTM DE LOTE				
ÁREA DE LOTE	10 000 M2	3 518.75 M2					
ESTACIONAMIENTO	EXIGIBLE SEGÚN USO	EXIGIBLE					
ALINEAMIENTO DE FACHADA	CONSIDERAR ALIN. FACHADA	ALIN. CORRESPONDIENTE	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (M)	ESTE (X)	NORTE (Y)
			P 1	1 - 2	149.43	-6.508373773	-79834579112
			P 2	2 - 3	53.76	-6.5089628114	-7983457934
			P 3	3 - 4	122.70	-6.5082321432	-7983559369
			P 4	4 - 1	102.50	-6.5082344411	-79835593345

REGIÓN:	LAMBAYEQUE
PROVINCIA:	LAMBAYEQUE
DISTRITO:	TÚCUME
UBICACIÓN:	COMUNIDAD RURAL TÚCUME VIEJO

PROYECTO:	ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN TÚCUME VIEJO	
DESCRIPCIÓN:	PLANO DE LOCALIZACIÓN PLANO DE UBICACIÓN	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 10/ 12/ 2018
DATUM:	WGS 84	PROYECCIÓN: SISTEMA UTM

CURSO:	PROYECTO INTEGRAL II	
ALUMNO:	FIORELLA ADRIANA MANTURANO GARCÍA	
CÁTEDRA:	JORGE COSMÓPOLIS TOMAS CARRASCO HENRY SANTISTEBAN	LÁMINA: <div>U-01</div>